

MODALITÀ DI GARA
D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER LA PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI OLMI	
CUP: I74H15000060004	CIG: 6431415B8B

Indetto con Determinazione del Responsabile del Settore n. 949 del 23/10/2015.

1) STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA	Servizio Responsabile: 3 [^] AREA – Programmazione e Gestione opere pubbliche e patrimonio comunale
Indirizzo: VIA POSTUMIA CENTRO, 71	C.A.P. 31048
Località/Città: SAN BIAGIO DI CALLALTA	Stato ITALIA
Telefono: 0422 894337 - 0422 894332	Telefax 0422 894309
Posta elettronica: llpp@comune.sanbiagio.tv.it	Sito internet: www.comune.sanbiagio.tv.it

2) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni, dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto con contratto da stipulare a corpo e a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso previsto all'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, con esclusione delle offerte anormalmente basse, previa verifica in contraddittorio della congruità delle offerte medesime.

Ai sensi dell'art. 82 comma 3 bis si evidenzia che "Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro."

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

- a) Luogo di esecuzione dei lavori:
Scuola Primaria Statale "San Giovanni Bosco" - Via E. De Amicis, 4 in località Olmi nel Comune di San Biagio di Callalta (TV);
- b) Descrizione sommaria dell'opera:
 - Opere volte a riportare alla piena funzionalità il plesso scolastico e adeguamento alle norme prevenzione incendi;
- c) Natura ed entità delle prestazioni:
 - lavori a misura: 82,08%
 - lavori a corpo: 17,92%
- d) Importo complessivo dell'appalto: **Euro 183.530,65** (I.V.A. esclusa)
di cui soggetti a ribasso d'asta: **Euro 179.250,00** (I.V.A. esclusa)

di cui Euro 150.648,70 per lavori a misura ed Euro 32.881,95 per lavori a corpo

e) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **Euro 4.280,65** (Iva esclusa)

f) Classificazione dei lavori:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	
						(si/no)	%
Edifici civili e industriali	OG 1 CLASSE	si	93.555,18	52,20	prevalente	si	20
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 CLASSE I	si	29.133,50	16,25	scorporabile	si	30
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 CLASSE I	si	56.561,32	31,55	scorporabile	si	30

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dall'art. 1 della D.M. n. 37 del 22/01/2008 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

4) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo sarà determinato a misura e a corpo.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme del D. Lgs. 163/2006.

5) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Il termine di validità dell'offerta è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 11, commi 6 e 9, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

6) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine massimo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 42** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comprensivi delle ferie contrattuali e dei periodi avversi per andamento stagionale sfavorevole.

La ditta, con la presentazione dell'offerta, si impegna a sottoscrivere il "Verbale di consegna/inizio lavori", anche in pendenza della sottoscrizione del contratto.

La ditta si impegna altresì ad eseguire ed ultimare i lavori nel periodo estivo di chiusura delle scuole dal 20.06.2016 al 10.09.2016.

7) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge, in particolare: **€ 215.000,00 con mezzi propri.**

8) CAUZIONE

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, arrotondato a **€ 3.670,00.**

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del **10%** dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare una "Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi" (art. 129 comma 1 del D. Lgs. 163/06) che copra i danni subiti dall'ente appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, da stipularsi ai sensi dell'art. 125 e 127 del D.P.R. 207/2010, conformemente agli schemi di polizza approvati con D.M. 12.03.2004 n. 123, con compagnia assicurativa autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. L'assicurazione predetta dovrà avere decorrenza dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e la somma assicurata dovrà corrispondere: alla partita 1 (opere) all'**importo di aggiudicazione dei lavori più IVA**, alla partita 2 (opere preesistenti) a € **500.000,00**, alla partita 3 (demolizione e sgombero) a € **300.000,00** ed inoltre a € **1.000.000,00** per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 125, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010. La polizza dovrà essere trasmessa all'ente 10 giorni prima della consegna dei lavori; la sua copertura decorre dalla data di consegna e termina alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo.

Nota - Non saranno ritenute valide e, pertanto, comporteranno l'esclusione dalla gara le fideiussioni rilasciate da soggetti che risultassero iscritti nell'apposito elenco dei fideiussori inadempienti istituito presso l'Osservatorio regionale degli appalti alla data di scadenza del bando.

Qualora tale iscrizione dovesse risultare successivamente, la ditta dovrà provvedere alla costituzione di una nuova garanzia sostitutiva per pari importo, pena rispettivamente:

- l'esclusione dalla gara, in costanza di procedura di affidamento;
- la rescissione del contratto in caso lo stesso sia già stato stipulato.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed in particolare di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 10) del Disciplinare di gara.

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 10D) del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

11) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Alla **lettera d'invito** sono allegati le "**Modalità di gara**", il "**Disciplinare di gara**" recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e tutti i **modelli predisposti dall'amministrazione**.

La "**lista delle categorie di lavoro e forniture**" previste per l'esecuzione dell'appalto saranno consegnate al momento della presa visione degli "**elaborati di progetto**", che sono disponibili presso l'ufficio LL.PP. **previo appuntamento telefonico** (tel. 0422/894337, dalle ore 8,30 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì).

Si precisa che i documenti ufficiali di gara restano comunque solo quelli su cartaceo, in quanto il CD-ROM predisposto è messo a disposizione dei concorrenti solo al fine di facilitare la visione e l'estrazione di copia degli elaborati stessi.

Il sopralluogo, il ritiro della documentazione di gara e la visione del progetto potrà essere effettuata, esclusivamente dal titolare o rappresentante legale o dal direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA, oppure da un dipendente dell'impresa medesima munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata da uno dei soggetti predetti. All'incaricato del comune dovrà essere esibito idoneo documento comprovante una delle suddette qualifiche.

12) TERMINE, INDIRIZZO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Termine di presentazione delle offerte: entro le ore 12.00 del 18.11.2015

Indirizzo di ricezione delle offerte:

**Ufficio protocollo del Comune di San Biagio di Callalta
Via Postumia Centro n. 71 – 31048 San Biagio di Callalta (TV)**

Si precisa che gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono i seguenti:

da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 - lunedì dalle ore 16.00 alle ore 17.45 - sabato dalle ore 8.45 alle ore 11.45.

Il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Modalità di presentazione delle offerte:

La documentazione richiesta deve essere contenuta in plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la dicitura: **“Offerta per MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER LA PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI OLMI”**.

Il plico deve contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A - Documentazione amministrativa” e “B - Offerta economica”.

All'interno della “Busta A - Documentazione amministrativa” e “Busta B - Offerta economica” dovranno essere contenuti esclusivamente i documenti specificati nel punto 12 del Disciplinare di gara.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DI CUI AL PRESENTE PUNTO NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI

13) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria previa gara informale che verrà tenuta in forma pubblica il giorno **19.11.2015, alle ore 9.00**, presso la sede comunale - **Ufficio LL.PP.**.

Nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei titolari / legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti titolari / legali rappresentanti.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del servizio competente. L'affidamento dei lavori verrà perfezionato dal Responsabile del servizio mediante apposito contratto in forma pubblica amministrativa.

14) ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e di cui alla legge n. 68/99;
- b) non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/24;
- c) ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 163/06 in caso di *manca*za, *incompletezza* e ogni altra *irregolarità essenziale* degli *elementi e delle dichiarazioni sostitutive* è prevista una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo dell'appalto (Euro 185,00) che sarà trattenuta dalla cauzione provvisoria;
- d) in presenza di una sola offerta valida, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione semprechè l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 del D.Lgs. 163/06, in materia di qualificazione per eseguire i lavori pubblici;

- f) le auto-certificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010 sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- j) Ai sensi dell'art. 26 ter della Legge 98/2013 è dovuta l'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità dello schema di contratto e l'eventuale applicazione della penale giornaliera avverrà secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto;
- l) l'appalto sarà soggetto agli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/2008.
- m) l'eventuale subappalto sarà regolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia, con particolare riguardo all'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.. Si precisa comunque che potranno essere subappaltati *esclusivamente* quei lavori che il concorrente ha indicato in sede di offerta come subappaltabili;
- n) entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dalla stazione appaltante all'appaltatore, dovranno essere da questi obbligatoriamente effettuati i pagamenti ai subappaltatori o cottimisti, per la parte dei lavori da questi ultimi eseguiti compresi nel SAL liquidato, e copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, trasmesse entro lo stesso termine alla stazione appaltante;
- o) al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e aggiornato il 23 luglio 2014 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile sul sito della Giunta regionale: (<http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>).
- p) avverso le disposizioni della presente lettera di invito e relativi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto (T.A.R.) nel termine di 30 giorni dal ricevimento della presente lettera e comunque nel termine stabilito dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui trattasi. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal citato Decreto Legislativo dal vigente Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati personali. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi dell'art. 7 e seguenti del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, telefonando al numero 0422/894337-332 - fax 0422/894309.

E-Mail – llpp@comune.sanbiagio.tv.it.

Il responsabile unico del procedimento è arch. Giovanni Barzazi.



IL RESPONSABILE 3^A AREA
arch. Barzazi Giovanni

