COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263 Cod. Fisc. 80009250269

COPIA

3^ AREA – Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio comunale

DETERMINAZIONE N. 949 DEL 23-10-2015

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA - RELATIVA AI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER LA PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI OLMI".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 18 del 30.04.2015 il Consiglio Comunale ha approvato il "Programma Triennale delle opere pubbliche" 2015/2017 e l'Elenco Annuale 2015 nel quale è prevista la realizzazione dell'opera "Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme per la prevenzione incendi della Scuola primaria di Olmi", per un importo complessivo dell'opera di € 215.000,00;
- con Determinazione n. 145 del 24.02.2015, è stato affidato l'incarico professionale allo Studio Tecnico Zanin per. ind. Giorgio – C.F. ZNNGRG69C14L407W - P.I. 03122520269 con sede Via Corti Comunale 56, Treviso per la progettazione preliminare relativa "Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme per la prevenzione incendi della scuola primaria di Olmi;
- con Deliberazione n. 32 del 26.02.2015 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto presentato dal P.I. Giorgio Zanin dello Studio Tecnico Zanin per. ind. Giorgio – C.F. ZNNGRG69C14L407W - P.I. 03122520269 con sede Via Corti Comunale 56, Treviso ed in atti al prot. n. 3262 del 26.02.2015;
- con Determinazione n. 542 del 19.06.2015 è stato affidato al P.I. Giorgio Zanin dello Studio Tecnico Zanin per. ind. Giorgio l'incarico per le prestazioni professionali relative alla progettazione e direzione dei lavori dell'opera in oggetto, per l'importo di € 9.000,00, oltre al contributo cassa al 2% per € 180,00 ed IVA al 22% per € 2.019,60 per un totale di € 11.199,60;
- il CIPE ha assegnato all'opera in oggetto il CUP I74H15000060004;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 12.10.2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto;

RILEVATO che:

- il Comune di San Biagio di Callalta dispone di un elenco ditte per l'affidamento dei lavori in economia e per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a Euro 500.000,00, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, nel quale vengono inseriti tutti i nominativi delle ditte che ne hanno manifestato interesse;
- il ricorso all'Elenco costituisce indirizzo generale per l'affidamento dei lavori nei limiti e per le finalità di cui alla disciplina del Codice dei Contratti;
- l'elenco viene utilizzato per l'espletamento delle procedura di gara nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, non discriminazione;

CONSIDERATO che si rende necessario avviare il procedimento per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori in oggetto;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

a) il fine che si intende perseguire è l'adeguamento alla normativa vigente e la riqualificazione della scuola elementare di Olmi;
b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme per la prevenzione incendi della scuola primaria di Olmi ";
c) le clausole contrattuali sono contenute nello schema di contratto, approvato con la presente determinazione e nel Capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 12.10.2015;

DATO ATTO che per la realizzazione degli interventi sopra descritti risultano inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente adeguati stanziamenti;

RILEVATO che nel progetto in questione sono state indicate la categoria prevalente con il relativo importo, nonché tutte le lavorazioni, con i relativi importi, appartenenti alle categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, nei limiti stabiliti dalla vigente normativa;

VISTA la seguente documentazione:

- la "Lettera d'invito", con i relativi allegati, con la quale vengono stabilite l'oggetto e le caratteristiche dell'appalto;
- le "Modalità della gara" e il "Disciplinare di gara", recanti le modalità per la partecipazione alla gara e per la formulazione dell'offerta;
- lo "schema di contratto";
- la "lista delle lavorazioni e forniture";
- il "Progetto definitivo-esecutivo" dei lavori di "manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme per la prevenzione incendi della scuola primaria di Olmi", redatto dal P.I. Giorgio Zanin dello Studio Tecnico Zanin per. ind. Giorgio – C.F. ZNNGRG69C14L407W - P.I. 03122520269 con sede Via Corti Comunale 56, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 12.10.2015, ed in particolare il "Capitolato Speciale d'appalto" contenente la definizione tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi (in particolare l'oggetto della prestazione, le eventuali garanzie, le caratteristiche tecniche, la qualità e le modalità di esecuzione, i prezzi, le modalità di pagamento nonché la dichiarazione di assoggettarsi alle condizioni e penalità previste e di uniformarsi alle vigenti disposizioni);
- l'elenco, depositato agli atti, delle ditte selezionate con i criteri riportati nella determinazione n. 1116 del 27.12.2012 da invitare a procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 - comma 6 e 122 - comma 7 del D.Lgs. 163/2006. Tale elenco non viene pubblicato per non falsare la concorrenza e per motivi di parità di trattamento ed imparzialità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006;

RICHIAMATI:

- l'art. 11 (Fasi delle procedure di affidamento), l'art. 57 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara), l'art. 82 (Criterio del prezzo più basso), l'art. 122 (Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia) del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art. 10 (Funzioni e compiti del responsabile del procedimento) e l'art. 119 (Aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari) del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010 n. 207 - Regolamento in materia di lavori pubblici;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza), l'art. 183 (Impegno di spesa), l'art. 191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e l'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

ACQUISITO il CIG n. 6431415B8B;

RITENUTO, opportuno:
- approvare la documentazione riportante le modalità e le caratteristiche oggetto dell'appalto;
- avviare il procedimento per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera h), del D.P.R. 207/2010;
- di procedere alla scelta del contraente avvalendosi della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 57, comma 6, e 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06, in considerazione dell'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 179.250,00, esclusi oneri per la sicurezza pari a € 4.280,65;
- di procedere pertanto alla consultazione, con lettera di invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, di almeno cinque operatori economici, con aggiudicazione al prezzo più basso previsto all'art. 82, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010;
- di non avvalersi della procedura di esclusione automatica prevista dall'articolo 122, comma 9 e 86 primo comma del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. in quanto con la procedura negoziata si aggiudicherà l'appalto la ditta che ha presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione previa valutazione di congruità, assicurando maggiore celerità ed economicità al procedimento;

VISTI:
- il provvedimento del Sindaco n. 16 del 18.12.2014, di nomina dei Titolari delle Posizioni Organizzative;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 14.05.2015, con la quale è stato approvato il Piano Obiettivi di Gestione 2015;
- gli allegati pareri preventivi espressi ai sensi dell'art. 147 bis del decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

1. **DI INDIRE** gara informale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 57, comma 6, ed art 122, comma 7-bis del D. Lgs. 163/06, tra almeno cinque ditte del settore, specializzate e qualificate, per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di *"manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme per la prevenzione incendi della scuola primaria di Olmi",* con il sistema di aggiudicazione mediante procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), con il criterio, previsto all'art. 82, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, di aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010, con esclusione delle offerte anormalmente basse, previa verifica in contraddittorio della congruità delle offerte medesime, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

2. **DI APPROVARE** la "*Lettera d'invito*", i documenti allegati alla stessa e la sotto elencata documentazione, recante le modalità per la partecipazione alla gara e per la formulazione dell'offerta, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati:
   - "Modalità della gara";
   - "Disciplinare di gara";
   - "Schema di contratto";
   - "Lista delle lavorazioni e forniture".

3. **DI DARE ATTO** che gli interventi in oggetto comportano un quadro economico complessivo preventivato di € 215.000,00 e la spesa viene finanziata come segue:

IMPORTO €	**CAPITOLO**	**DESCRIZIONE CAPITOLO**
200.000,00	3129.00	"Scuola elementare Olmi: sistemazione ed adeguamento alle norme prevenzione incendi (Avanzo di amministrazione)" del Piano Obiettivi di Gestione 2015 – Gestione competenza
15.000,00	3129.01	"Scuola elementare Olmi: sistemazione ed adeguamento alle norme prevenzione incendi (oneri di urbanizzazione)" del Piano Obiettivi di Gestione 2015 – Gestione competenza

4. **DI APPROVARE** l'Elenco delle ditte, depositato agli atti, da invitare alla gara informale, di cui si omette la pubblicazione per motivi di parità di trattamento, imparzialità e per non falsare la concorrenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/06.

5. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato "*a misura e a corpo*", ai sensi dell'art. 53, del D.Lgs. 163/06.

6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 207/2010, si procederà ad effettuare le dovute comunicazioni all'Autorità di Vigilanza, a garantire la pubblicità dei relativi atti e ad assolvere gli adempimenti di monitoraggio del versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza stessa.

7. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE**, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (c.f. 97163520584), la somma di € 225,00 - ai sensi della deliberazione dell'AVCP del 9.12.2015 ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2015".

8. **DI IMPUTARE** la spesa suddetta al Cap. 3129.00 "Scuola elementare Olmi: sistemazione ed adeguamento alle norme prevenzione incendi (avanzo di amministrazione)" del Piano Obiettivi di Gestione 2015 – gestione Competenza, che trova capienza tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione - *"spese per AVCP"* del Quadro economico dell'opera approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 12.10.2015.

9. **DI SUBORDINARE** l'emissione del mandato di pagamento al ricevimento del MAV emesso dall'AVCP.

10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

S. Biagio di Callalta, li 23-10-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Giovanni Barzazi

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE: si attesta la copertura Finanziaria della spesa in oggetto del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 151, comma 4 e 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
La determinazione di impegno è pertanto esecutiva.

S. Biagio di Callalta, lì 26-10-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Fiorangela Rocchetto

PUBBLICAZIONE

Pubblicata al n° 1617 dal 26-10-2015 al 10-11-2015

COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263 Cod. Fisc. 80009250269

Determinazione n. 949 del 23-10-2015

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA - RELATIVA AI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER LA PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI OLMI".

PARERI PREVENTIVI

Parere di regolarità tecnica
Visto l'art. 147bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 16 in data 18.12.2014 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 23-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Giovanni Barzazi

Parere di regolarità contabile
Visto l'art. 147bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 16 in data 18.12.2014 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 23-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Fiorangela Rocchetto