



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

COPIA

3^ AREA – Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio comunale

DETERMINAZIONE N. 338 DEL 02-07-2020

OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN SAN BIAGIO DI CALLALTA, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Biagio di Callalta è proprietario di un'area su cui insiste stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, concesse in locazione a gestore di telecomunicazioni, in virtù di contratto vigente, valido ed efficace;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 18.12.2019 è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022. Approvazione" al quale è allegato il Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2020-2021-2022 ;
- nel suddetto piano delle alienazioni l'area sopraindicata è stata individuata tra gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, prevedendone la possibile concessione in diritto di superficie;
- l'immobile, che rientra nel patrimonio disponibile del Comune di San Biagio di Callalta, risulta così classificato catastalmente: C.T. - Foglio 30 – Part. 260 – porzione dell'area per una superficie di mq 78,00.
- l'area in questione, dal punto di vista urbanistico, risulta classificata come "Zona Territoriale Omogenea Fc/21: aree attrezzate a parco gioco e sport ed individuazione di impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 70 delle N.T.O. del P.I. vigente)";
- con determinazione n. 114 in data 26.02.2020 del Responsabile della 3^ Area – Programmazione e Gestione Opere Pubbliche e Patrimonio, è stato indetto un Bando d'asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie trentennale su area di proprietà comunale, ubicata in via Olimpia nel Comune di San Biagio di Callalta, occupata da stazione radio base di telefonia mobile, fissando il prezzo a base d'asta € 101.000,00 (EURO centounomila/00) oltre ad IVA e tasse di legge se dovute;

CONSIDERATO CHE il Bando d'asta è stato pubblicato:

- sull'Albo Pretorio del Comune di San Biagio di Callalta dal giorno 27.02.2020 al giorno 19.06.2020;
- sul sito internet del Comune di San Biagio di Callalta nella pagina iniziale e nella sezione "Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti";
- sulle bacheche comunali;
- mediante trasmissione ai Comuni limitrofi per essere pubblicato sui loro rispettivi siti internet istituzionali;

DATO ATTO CHE:

- il termine per la consegna dei plichi indicato nel bando, inizialmente previsto alle ore 12:00 del giorno 02.04.2020, è stato prorogato alle ore 12.00 del giorno 19.06.2020 per effetto della sospensione procedimentale dovuta alla emergenza Covid-19;
- entro le ore 12:00 del 19.06.2020, con le modalità previste dal Bando d'asta, è pervenuto all'Ufficio Protocollo n. 1 plico da parte di GALATA S.P.A., in atti al prot. 6564 del 26.03.2020;
- la sopra citata società, con nota agli atti prot. 11698 del 11.06.2020, ha comunicato la variazione, con decorrenza dal 10.06.2020, della denominazione sociale della ditta Galata S.p.A. in Cellnex Italia S.p.A., restando inalterati i riferimenti della società (i.e., C.F., P.Iva, sede legale, Iban e codice univoco SDI), con la sola esclusione dell'indirizzo di posta elettronica certificata che diventa cellnexitaliaspa@legalmail.it;

CONSIDERATO che in data 22.06.2020 si è riunito il seggio di gara per l'esame dell'unica offerta pervenuta, da parte di GALATA S.P.A. (ora CELLNEX ITALIA S.p.A.), che è stata proclamata ditta aggiudicataria provvisoria per l'importo di € 102.000,00 (EURO centoduemila/00);

DATO ATTO CHE con P.E.C. prot. 12950 in data 26.06.2020 è stata notificata l'aggiudicazione provvisoria del bando a favore della Società Galata S.p.a. (ora CELLNEX ITALIA S.p.A.);

ACCERTATO che sono state espletate le procedure di verifica e di controllo prescritte ai sensi di legge e nel Bando d'asta sui requisiti dell'aggiudicatario;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di poter disporre l'aggiudicazione definitiva del bando in questione alla Società CELLNEX ITALIA S.p.a. (ex Galata S.p.A.), con sede in Via Cesare Giulio Viola, n. 43 – 001748 Roma (RM), C.F. 13264231005 al fine di procedere agli adempimenti necessari per la stipulazione del contratto di concessione di diritto di superficie;

VISTI:

- l'art. 107 comma 3 lett. b) e d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- R.D. 23.05.1924 n. 827;
- Regolamento 679/2016 (GDPR);
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 20.05.2019 con il quale si è provveduto alla nomina del Titolare della Posizione Organizzativa della 3^a Area;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020-2022;
- gli allegati pareri preventivi espressi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

D E T E R M I N A

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si intendono qui integralmente riportate e trascritte.
- 2. DI AGGIUDICARE** alla Società CELLNEX ITALIA S.p.a. (ex Galata S.p.A.), con sede in Via Cesare Giulio Viola, n. 43 – 001748 Roma (RM), C.F. 13264231005 la concessione del diritto di superficie, per una durata trentennale, dell'area di proprietà comunale, ubicata in via Olimpia, attualmente adibita a stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, concesse in locazione a gestore di telecomunicazioni.
- 3. DI COMUNICARE** alla ditta vincitrice l'avvenuta aggiudicazione definitiva al fine di far decorrere il termine di 60 giorni previsto nel bando per la stipula del contratto di compravendita del diritto di superficie trentennale sull'immobile citato in premessa.
- 4. DI DARE ATTO CHE** alla stipula dell'atto sopra descritto interverrà il Responsabile della 3^a Area – Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio, arch. Giovanni Barzazi per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale.
- 5. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

S. Biagio di Callalta, li 02-07-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Giovanni Barzani

PUBBLICAZIONE

Pubblicata al n° 784 dal 02-07-2020 al 17-07-2020



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

Determinazione n. 338 del 02-07-2020

OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN SAN BIAGIO DI CALLALTA, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PARERI PREVENTIVI

Parere di regolarità tecnica

Visto l'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 7 del 20.05.2019 con il quale si è provveduto alla nomina del Responsabile del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 30-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Giovanni Barzazi

Parere di regolarità contabile

Visto l'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 6 del 20.05.2019 con il quale si è provveduto alla nomina del Responsabile del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 30-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Fiorangela Rocchetto