



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA
PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

3^ AREA – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Prot. n. 8320 del **21 APR 2020**

AVVISO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN VIA OLIMPIA NEL COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE – SOSPENSIONE DEI TERMINI PROCEDIMENTALI

La scadenza per la presentazione delle offerte è rinviata a data da destinarsi in forza della sospensione dei termini di tutti i procedimenti amministrativi disposta dall'art. 103, comma 1, del D.L. del 17 marzo 2020 n. 18 come modificato dall' 37 del D.L. dell'8 aprile 2020, n. 20.

IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
arch. Giovanni Barzazi



Il Responsabile del Procedimento: arch. Giovanni Barzazi 0422 894331
Istruttore amministrativo: Federica Gregoris 0422-894337

orario di ricevimento: lun 16:00 – 17:45
mer e ven 08:30 – 12:30



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

3^ AREA – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Prot. n. 6072 del **13 MAR 2020**

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBCATA IN VIA OLIMPIA NEL COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE – PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

In relazione alle urgenti misure impartite dal Governo al fine di contenere sul territorio nazionale l'emergenza epidemiologica da COVID – 19, si comunica che con determinazioni n. 161 e n. 164 del 13.03.2020 è stato **prorogato alle ore 12:00 del 04.05.2020** il termine per la presentazione della domanda di partecipazione al Bando d'Asta in oggetto.

San Biagio di Callalta, li 13.03.2020

IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
arch. Giovanni Barzazi



Il Responsabile del Procedimento: arch. Giovanni Barzazi 0422 894331



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

3^AREA – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN SAN BIAGIO DI CALLALTA, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

Prot. n. 4550 del 27-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3^ AREA

in esecuzione della determinazione n. 114 del 26-02-2020;

INDICE IL SEGUENTE BANDO D'ASTA PUBBLICA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Biagio di Callalta, Via Postumia Centro, n. 71
31048 San Biagio di Callalta (TV)
tel. 0422.8944 – tel. Uff. Lavori Pubblici 0422.894331
Pec: protocollo.comune.sanbiagio.tv@pecveneto.it

2. REFERENTI PER INFORMAZIONE IN MERITO ALL'ASTA

Responsabile del procedimento: Barzazi Arch. Giovanni – tel. 0422.894331

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta.

4. OGGETTO

Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c. e segg., della durata di anni trenta (30) su area di proprietà comunale, ubicata in via Olimpia nel Comune di San Biagio di Callalta (TV) su cui insiste stazione radio base telefonia mobile di Galata S.p.A. con sede legale in Roma, via Carlo Veneziani n.56/L, P.I. 13264231005, con contratto di locazione sottoscritto in data 26 aprile 2016, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Asti in data 08.06.2016, al n. 004796 - serie 3T, durata 26.04.2016 – 25.04.2022. Il diritto di superficie sarà finalizzato al mantenimento, sull'area oggetto di concessione, di impianti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del Concessionario.

5. DESCRIZIONE DEI BENI

L'area rientra nel patrimonio disponibile del Comune di San Biagio di Callalta come di seguito descritta:

C.T. - Foglio 30 – Part. 260 – porzione dell'area per una superficie di mq 78,00.

L'area, su cui insiste la stazione radio base di telefonia mobile, comprensiva delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, è concessa in locazione a gestori di telecomunicazioni, in virtù del seguente contratto ad oggi vigente, valido ed efficace:

AREA	SCADENZA LOCAZIONE	GESTORE	CANONE ANNUO
C.T. Foglio 30, part. 260	25/04/2022	GALATA S.p.A.	€ 13.000,00

L'area in questione, dal punto di vista urbanistico, risulta classificata come "Zona Territoriale Omogenea Fc/21: aree attrezzate a parco gioco e sport ed individuazione di impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 70 delle N.T.O. del P.I. vigente)".

Gli spazi oggetto dell'Asta Pubblica sono concessi in diritto di superficie nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trovano, sono liberi da ipoteche.

L'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta, subentrerà a tutti gli effetti al Comune di San Biagio di Callalta, proprietario, nella posizione di locatore del contratto di locazione sopra indicato ed attualmente in essere, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza del contratto stesso.

6. DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il periodo di durata del diritto di superficie viene definito in anni trenta (30) dalla data di sottoscrizione dell'Atto Notarile. Alla scadenza del termine l'area tornerà nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione Comunale, unitamente ai manufatti che saranno costruiti dal superficiario o suoi aventi causa nel periodo di vigenza del contratto, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi telefonia mobile.

7. IMPORTO BASE DI GARA

Il corrispettivo a base d'asta per la costituzione del diritto di superficie trentennale dell'immobile sopra riportato è così determinato: € 101.000,00 (centounomila/00).

L'importo suddetto è da intendersi al netto di IVA e tasse di legge se dovute.

Il valore è determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Amministrazione concedente sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo degli immobili ceduti. In particolare, il Comune di San Biagio di Callalta non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza degli impianti attualmente in essere e alla loro conformità alle norme di legge vigenti.

Sono a carico del concessionario tutte le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento degli atti.

Inoltre sono sempre a carico del concessionario le spese di frazionamento della superficie.

8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Deposito cauzionale, da versare mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria Comunale intestato al "Comune di San Biagio di Callalta" c/o Banca INTESA SAN PAOLO filiale di San Biagio di Callalta (TV) – Codice IBAN: IT 38 M 03069 12117 100000046273, pari al 10% dell'importo a base d'asta e quantificato come segue:

€ 10.100,00 (EURO diecimilacento/00), indicando quale causale "Deposito cauzionale procedura aperta per costituzione diritto superficie area comunale".

Non è accettata la cauzione costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, assegno bancario o circolare.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto ed a garanzia delle stipula dell'atto. La stessa sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncerà a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati.

Le somme versate dai non aggiudicatari saranno svincolate una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro venti (20) giorni lavorativi.

9. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Le offerte, da presentare, dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata con raccomandata, o mediante consegna a mano, nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30 ed il lunedì dalle 16:00 alle 17:45, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Biagio di Callalta, entro le ore **12:00** del giorno **02-04-2020** al seguente indirizzo:

COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA
Ufficio Protocollo
Via Postumia Centro, 71
31048, SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV)

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura,
Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data del timbro postale. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara.

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.

Il recapito del plico resta a esclusivo carico e rischio del mittente.

Requisito speciale di partecipazione alla procedura di gara: all'asta possono partecipare le imprese o società che svolgano attività di gestione, da almeno cinque (5) anni, di reti telefoniche o Tower company ovvero società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettriche, nello specifico quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici e che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche, in modo da garantire il mantenimento del servizio di copertura telefonica mobile nel territorio comunale.

Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle sopra descritte.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le modalità di partecipazione e svolgimento all'asta sono regolamentate dal presente bando d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Il plico contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà riportare esternamente: nominativo, indirizzo e numero di telefono del soggetto mittente, e la seguente dicitura: "Offerta per costituzione diritto di superficie su area di proprietà comunale".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti due buste, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

BUSTA A

Una **prima busta**, debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, riportante esternamente la dicitura "*Busta A - Documenti amministrativi*" contenente a pena di esclusione:

a) Istanza di partecipazione all'asta in bollo da € 16,00 redatta sul modello *Allegato 1* al presente avviso, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, o del legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., debitamente sottoscritta e presentata unitamente a fotocopia, non autenticata, di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore con il quale l'offerente dichiara:

(Per le persone fisiche)

– di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

(Per le persone giuridiche)

– l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, la composizione della Società, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza legale pro-tempore;

– che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- che il/i titolare/i della ditta non ha riportato condanne penale con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla moralità professionale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause ostative all'ammissione alla gara previste dal D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i. (normativa antimafia);
- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti alla presente gara;

(Per tutti)

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano la perdita o la sospensione di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore degli eventuali lavoratori dipendenti;
- di aver preso visione del bando d'asta pubblica e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per l'asta congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
- di essere, da almeno cinque (5) anni, un gestore di telefonia mobile ovvero una Tower company ovvero una società, che opera in Italia, avente quale attività principale l'acquisizione, realizzazione e gestione di impianti ed infrastrutture per reti di trasmissione e diffusione televisive e reti di telecomunicazioni in genere, in modo da garantire il mantenimento del servizio di copertura telefonica mobile nel territorio comunale;
- di conoscere, del bene stesso, la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico vigente relativa al loro utilizzo;
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali di trasferimento del diritto di superficie compreso il frazionamento catastale;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;
- di impegnarsi a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati nel presente Bando,
- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata - PEC - al quale saranno inviate le comunicazioni attinenti la gara;
- di dare consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di San Biagio di Callalta ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento 679/2016 (GDPR) e s.m.i. limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa si provvederà alla esclusione della procedura.

- b)** Ricevuta o attestazione comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale, quantificato come all'art. 8 di cui sopra, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria Comunale c/o Banca INTESA SAN PAOLO filiale di San Biagio di Callalta (TV) IBAN: IT 38 M 03069 12117 100000046273 indicando quale causale:

“Deposito cauzionale procedura aperta per costituzione diritto superficie area di proprietà comunale”.

Non è accettata la cauzione costituita da fidejussione.

BUSTA B

Una **seconda busta**, debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, riportante esternamente la dicitura “*Busta B - Offerta economica*” contenente l'offerta economica in bollo da € 16,00, redatta sul modello *Allegato 2* al presente avviso, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del corrispettivo offerto espresso in cifre ed in lettere, per la costituzione del diritto di superficie sull'immobile.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere della somma offerta, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente si provvederà alla esclusione della procedura.

11. PUBBLICITÀ

L'asta pubblica sarà aperta sia alle persone fisiche che alle persone giuridiche ed all'avviso di tale asta sarà data la massima pubblicità, attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio, nel sito internet del Comune di San Biagio di Callalta, in altri luoghi pubblici del territorio comunale e trasmessa anche ai Comuni limitrofi.

12. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Ore **12:00** del **02-04-2020**.

13. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

14. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerta ha validità 300 (trecento) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione.

15. MODALITÀ DI APERTURE DELLE OFFERTE

I plichi saranno aperti in seduta pubblica il giorno **02-04-2020** a partire dalle ore **16:00** presso la sede del Comune di San Biagio di Callalta, Via Postumia Centro, 71 secondo le seguenti operazioni:

- a)** verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati, e quindi alla loro apertura, verificando la presenza nel plico delle buste A – Documenti amministrativi e B – Offerta economica che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel bando di gara;
- b)** apertura delle buste A con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel bando di gara ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara;
- c)** apertura delle buste B dei concorrenti ammessi alla gara e verifica dei relativi contenuti;

d) formulazione della graduatoria in relazione al criterio del miglior prezzo e conseguente dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione come indicato all'art. 12 del presente Bando.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si provvederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli.

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno all'organo giudicante procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle imprese concorrenti. Potranno altresì intervenire alla suddetta seduta altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, in aumento o alla pari da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato, secondo i criteri previsti dagli artt. 73, lett. c) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modifiche ed integrazioni.

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di offerte uguali la gara sarà aggiudicata per sorteggio, ai sensi dell'art.77, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, se uno o più partecipanti non sono presenti.

E' facoltà dell'attuale conduttore esercitare il proprio diritto di prelazione secondo l'art. 38 della Legge 27 luglio 1978 n. 392. A tal fine il Comune di San Biagio di Callalta provvederà, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, ad inviare apposita comunicazione al gestore locatario, ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione, entro i successivi trenta (30) giorni.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida purché il prezzo offerto sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, come pure si riserva di non aggiudicare l'asta se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Avviso a suo insindacabile giudizio senza obbligo di indennità o risarcimento danno.

Si procederà alla concessione alle seguenti condizioni:

- l'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- all'atto della stipula del contratto di concessione dovrà essere versato l'intero importo indicato in offerta;
- le spese di frazionamento catastale saranno poste in carico all'aggiudicatario;
- le spese di rogito per la costituzione del diritto di superficie, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno a carico dell'aggiudicatario.

17. DIRITTO DI PRELAZIONE

Il titolare del diritto di prelazione potrà esercitare tale diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di sessanta (60) giorni dalla comunicazione, da parte del Responsabile, dell'aggiudicazione provvisoria.

In assenza di riscontro entro il termine perentorio di sessanta (60) decadi ogni diritto di prelazione.

Il titolare del diritto di prelazione non può produrre modificazioni né integrazioni all'offerta.

In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovrà presentare all'Amministrazione Comunale la dichiarazione attestante le condizioni previste dal presente bando d'asta.

L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito.

È fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando.

18. ALTRE INFORMAZIONI

- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- L'Amministrazione garantisce ai soggetti interessati a presentare offerta la possibilità di effettuare sopralluoghi all'area, da concordare previo appuntamento telefonico allo 0422.894331 – interno diretto Responsabile della 3^a Area - Lavori Pubblici, Barzazi arch. Giovanni.
- L'aggiudicatario definitivo dell'asta, subentrerà a tutti gli effetti al Comune di San Biagio di Callalta, proprietario, nella posizione di locatore del contratto di locazione indicato al punto 5) "Descrizione del bene" ed attualmente in essere, assumendone tutti i relativi obblighi e diritti, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza del contratto stesso.
- L'area oggetto della presente procedura è ceduta in diritto di superficie a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente bando, anche con riferimento agli impianti esistenti – stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
- L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire, per tutto il periodo di durata del diritto di superficie, la destinazione d'uso dell'area a servizio di impianti di telefonia mobile o telecomunicazioni. A tale scopo, il concessionario potrà stipulare nuovi contratti con gestori di telecomunicazioni, con durata massima pari all'anno in corso alla scadenza del diritto di superficie, come previsto dall'art. 954 c.c..
- Alla scadenza del diritto di superficie, l'Amministrazione proprietaria subentrerà negli eventuali contratti di locazione stipulati dal superficiario, ad oggetto gli impianti e le strutture presenti sull'area, per la durata residua e a condizione che gli stessi non prevedano alcun onere da parte dell'Amministrazione Comunale e in ogni caso con manleva per qualsiasi onere pregresso.
- Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione procedente per eventuali errori materiali nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore ed in tutte le sue parti.
- Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.
In caso di offerta congiunta l'istanza di partecipazione all'asta (art. 10, lett. a del presente bando d'asta) deve essere prodotta da tutti i soggetti e, in caso di aggiudicazione, la costituzione del diritto di superficie avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
- Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare alcuna indennità di sorta. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento.
- Il contratto verrà stipulato per atto pubblico a rogito di un notaio scelto dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta (60) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva contenente l'eventuale notizia del mancato esercizio di diritto di prelazione, salva diversa valutazione effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.
- Relativamente al contratto di locazione sottoscritto con Galata S.p.A., il Comune di San Biagio di Callalta provvederà, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, ad inviare apposita comunicazione al gestore locatario, ai fini dell'eventuale esercizio, nel termine dei successivi trenta (30) giorni, dell'eventuale diritto di prelazione.

L'Amministrazione Comunale darà notizia all'aggiudicatario, dell'eventuale esercizio di diritto di prelazione, ai fini del rispetto del termine per la stipula dell'atto pubblico amministrativo di concessione, come sopra indicato;

- Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di procedere a nuova aggiudicazione nei confronti dell'offerente secondo in graduatoria.

Inoltre il Comune potrà richiedere il risarcimento dei danni, come di seguito quantificabili:

- importo degli interessi legali calcolati sul prezzo offerto, dalla scadenza per la stipula dell'atto di compravendita alla data in cui è stata dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione;
- nel caso di pluralità di offerte, la differenza tra l'importo offerto dall'aggiudicatario e l'importo offerto dal secondo in graduatoria;
- in caso di unica offerta, la differenza tra l'importo offerto dall'aggiudicatario ed il valore posto a base d'asta.

Il responsabile del procedimento procederà a nuova aggiudicazione nei confronti dell'offerente secondo in graduatoria.

- Il prezzo di acquisizione dell'area, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del relativo contratto, con le modalità che saranno comunicate dal Comune di San Biagio di Callalta.
- Gli effetti costitutivi si produrranno al momento della stipula dell'atto pubblico notarile.

19. PRIVACY

Si informa che ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dai concorrenti saranno utilizzati e trattati dal Comune di San Biagio di Callalta, esclusivamente per finalità connesse all'Asta Pubblica e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e fanno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

I diritti dell'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i..

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento:

- il Titolare del trattamento è il Comune di San Biagio di Callalta nella persona del Sindaco i dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono facilmente reperibili sul sito web del Comune;
- i dati e le informazioni di persone fisiche, riferibili alle persone giuridiche partecipanti alla gara (quali a titolo esemplificativo amministratori, sindaci, revisori, dipendenti e collaboratori), raccolti in fase di gara, verifica dei requisiti previsti dal D.Lgs. 50/16, in fase precontrattuale e in esecuzione dell'eventuale contratto sono trattati dall'ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento della gara, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali; i dati saranno trattati per verifica delle dichiarazioni prodotte dal partecipante, in particolare per finalità di verifica dei requisiti di gara ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente;
- alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali;
- i dati personali raccolti nei documenti di gara possono essere oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs. 33/13 e s.m.i.) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sull'Albo Pretorio del Comune di San Biagio di Callalta previste da normative e regolamenti;

- altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi ai sensi della L. 190/12 e s.m.i., gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti;
- i dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge;
- tali attività avvengono ai sensi dell' art. 6 comma 1 lett. e GDPR e art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lett. b) GDPR (Adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett. c) GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento);
- la durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per preconstituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge.

Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR, che potranno essere esercitati con la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, sezione privacy, ove potranno essere trovate ulteriori informazioni utili sul trattamento dei dati.

Ciascuna parte si obbliga ad adottare misure di protezione dei dati personali conformi ai principi di cui al GDPR.

San Biagio di Callalta, li 27-02-2020

IL RESPONSABILE DELLA 3^A AREA
Barzazi Arch. Giovanni
firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005

Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

- Allegato 1 - Schema di localizzazione dell'area;
- Allegato 2 - Estremi catastali;
- Allegato A - Istanza di partecipazione all'asta;
- Allegato B - Offerta economica.



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

3^AREA – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Prot. n. 5254 del 05 MAR 2020

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN VIA OLIMPIA NEL COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE – INTEGRAZIONE A CHIARIMENTO

A seguito di richieste di chiarimenti pervenute da parte di una ditta si ritiene opportuno e necessario effettuare la seguente integrazione a chiarimento di quanto previsto all'art. 9 del bando, relativo a "CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE":

Requisito speciale di partecipazione alla procedura di gara:

lo svolgimento dell'attività da almeno cinque anni per la partecipazione all'asta riguarda:
le imprese o società che svolgano attività di gestione di reti telefoniche o Tower company ovvero società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettriche, nello specifico quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici e che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche, in modo da garantire il mantenimento del servizio di copertura telefonica mobile nel territorio comunale.

San Biagio di Callalta, lì 05.03.2020

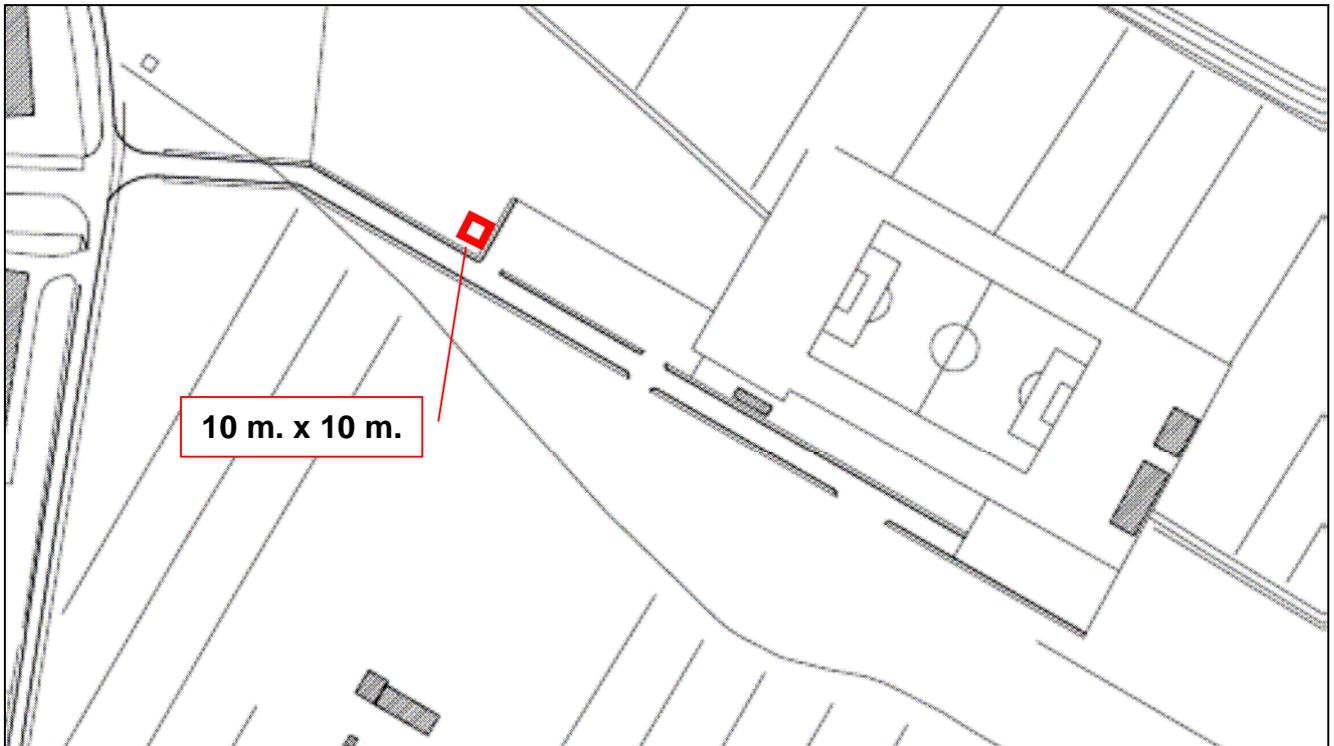
IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
Barzazi Arch. Giovanni



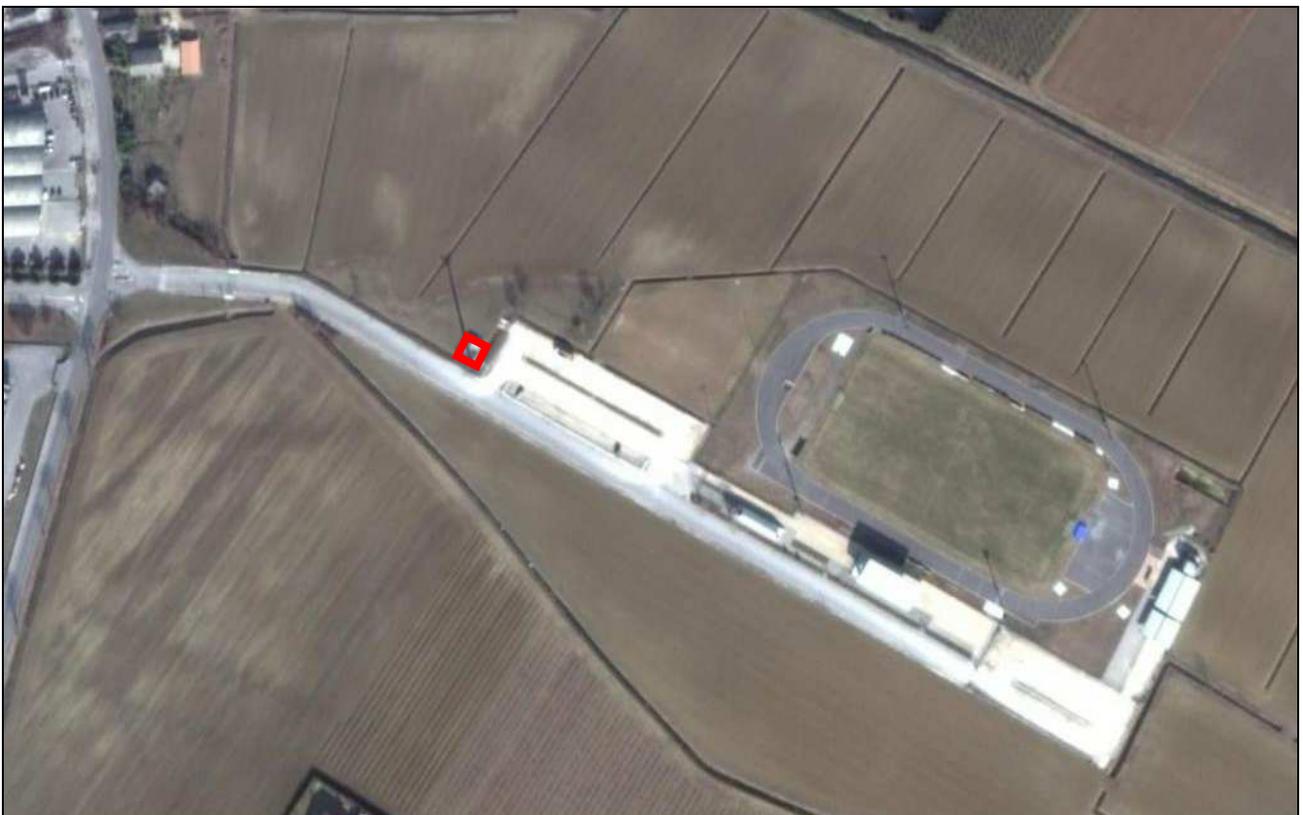
Il Responsabile del Procedimento: arch. Giovanni Barzazi 0422 894331

SCHEDA DI LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DI VIA OLIMPIA

Planimetria generale

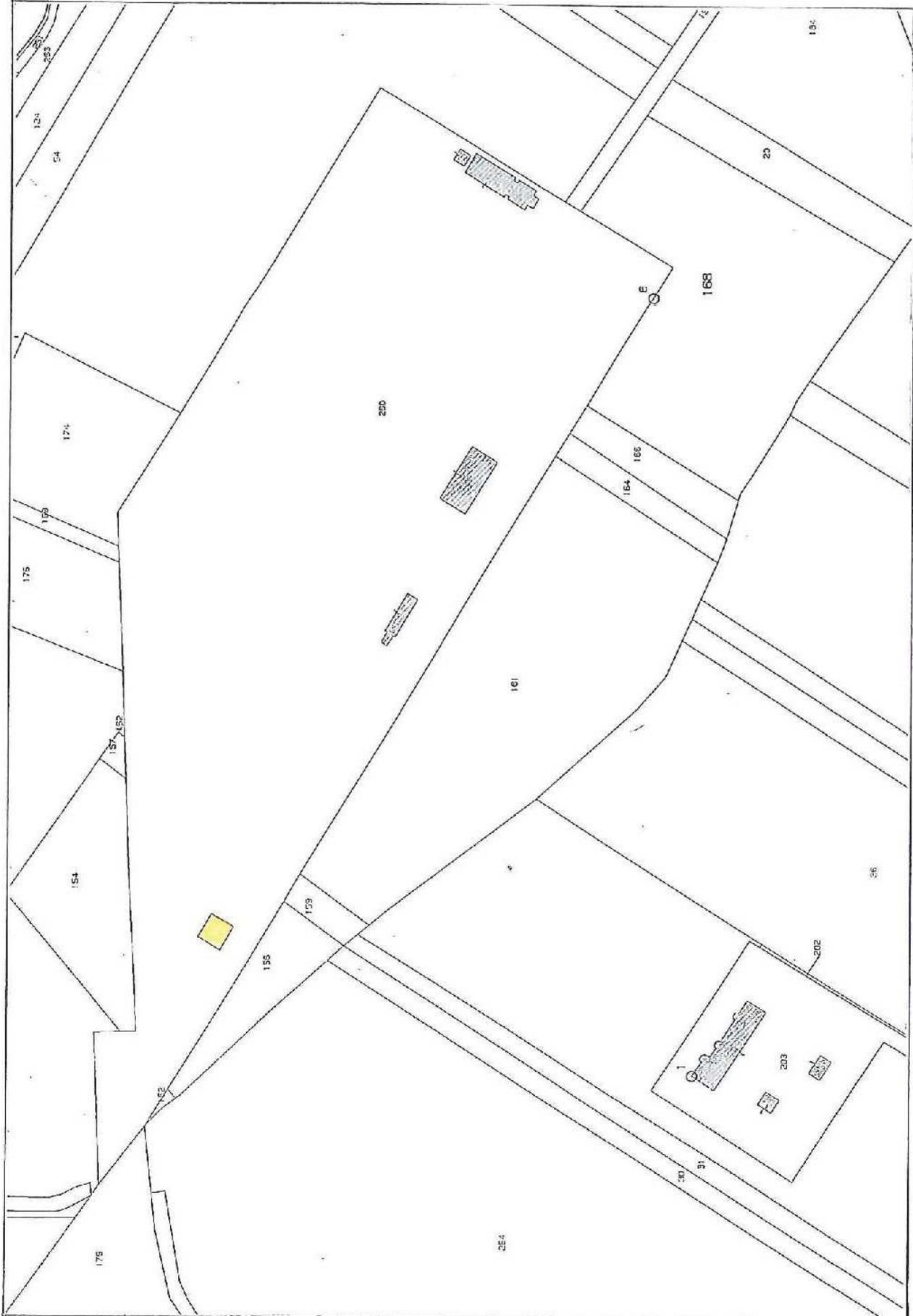


Localizzazione dell'area



Estremi Catastali

Foglio 30	Particella 260	Qualità Classe Ente Urbano
--------------	-------------------	-------------------------------



Allegato A

Spett.le Comune di San Biagio di Callalta
Via Postumia Centro, 71
31048 San Biagio di Callalta (TV)

Marca da bollo da € 16,00

ISTANZA DI PARTICIPAZIONE ALL'ASTA

Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN SAN BIAGIO DI CALLALTA, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO DI TELEFONIA MOBILE.

(per le persone fisiche)

Il sottoscritto
nato a prov il giorno.....
residente in prov. CAP.....
Via..... n.
Tel..... cel
Codice Fiscale Partita Iva
e-mail..... PEC

(per le persone giuridiche)

Il sottoscritto
nato a prov il giorno.....
residente in prov. CAP.....
Via..... n.
in qualità di
della Società/Ditta
con sede in prov. CAP
Via..... n.
Tel..... cel
Codice Fiscale Partita Iva
e-mail.....
PEC

CHIEDE

di partecipare all'Asta Pubblica indetta dal Comune di San Biagio di Callalta per la costituzione di diritto di superficie della durata di anni trenta (30) su un'area di proprietà comunale, ubicata nel Comune di San Biagio di Callalta (TV) in Via Olimpia, come di seguito descritta: C.T. - Foglio 30 – Part. 260 – porzione dell'area per una superficie di mq 78,00, classificata da punto di vista urbanistico come "Zona Territoriale Omogenea Fc/21: aree attrezzate a parco gioco e sport ed

individuazione di impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 70 delle N.T.O. del P.I. vigente)”, su cui insiste stazione radio base di telefonia mobile.

A tal fine ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano la perdita o la sospensione di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore degli eventuali lavoratori dipendenti;
- di aver preso visione del bando d’asta pubblica e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- di aver visitato l’immobile prima della formulazione dell’offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per l’asta congruo e tale da consentire la presentazione dell’offerta;
- di essere, da almeno cinque (5) anni un gestore di telefonia mobile ovvero una Tower company ovvero una società, che opera in Italia, avente quale attività principale l’acquisizione, realizzazione e gestione di impianti ed infrastrutture per reti di trasmissione e diffusione televisive e reti di telecomunicazioni in genere, in modo da garantire il mantenimento del servizio di copertura telefonica mobile nel territorio comunale;
- di conoscere, del bene stesso, la destinazione d’uso prevista dallo strumento urbanistico vigente relativa al loro utilizzo;
- di giudicare il prezzo a base d’asta congruo e remunerativo e tale da consentire l’aumento offerto;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali di trasferimento del diritto di superficie compreso il frazionamento catastale;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l’Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell’offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;
- di impegnarsi a versare all’Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati nel presente Bando,
- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all’Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- di essere consapevole che, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- l’indirizzo di posta elettronica certificata - PEC - al quale saranno inviate le comunicazioni attinenti la gara;
- di dare consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di San Biagio di Callalta ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento 679/2016 (GDPR) limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura;

(per le persone fisiche)

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

(per le persone giuridiche)

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di
dal (indicare data di iscrizione)
con durata/termine

e svolge l'attività di

e che la composizione della Società è la seguente:

.....
.....
.....

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che il/i titolare/i della ditta non ha riportato condanne penale con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla moralità professionale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause ostative all'ammissione alla gara previste dal D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i. (normativa antimafia);
- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti alla presente gara;
- di essere (barrare la casella interessata):
 - un gestore di reti telefoniche
ovvero
 - una Tower company
ovvero
 - una società che opera in Italia avente con attività principale l'acquisizione, realizzazione e gestione di impianti ed infrastrutture per reti di trasmissione e diffusione televisive e reti di telecomunicazioni;

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa si provvederà alla esclusione della procedura.

Luogo e data

FIRMA (leggibile e per esteso)

.....

Alla presente dovrà essere allegata copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Allegato B

Spett.le Comune di San Biagio di Callalta
Via Postumia Centro, 71
31048 San Biagio di Callalta (TV)

Marca da
bollo da
€ 16,00

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREA DI PROPIETÀ COMUNALE, UBI-CATA IN SAN BIAGIO DI CALLALTA, OCCUPATA DA STAZIONE RADIO DI TELEFONIA MOBILE.

Il sottoscritto
nato a prov il giorno.....
residente in prov. CAP.....
Via..... n.
Codice Fiscale
in qualità di
della Società/Ditta
con sede in prov. CAP
Via..... n.
Codice Fiscale Partita Iva
e-mail..... PEC

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali contenute nel Bando d'Asta Pubblica; visto il prezzo posto a base d'asta ed indicato nel Bando d'Asta Pubblica;

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA ECONIMICA PER L'ASTA IN OGGETTO

In cifre	In lettere
€	Euro

Eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta:

.....
.....

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa si provvederà alla esclusione della procedura.

Luogo e Data

FIRMA (leggibile e per esteso)

.....