



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

Via Postumia Centro, 71
31048 San Biagio di Callalta (TV)



PRIULA

CONSIGLIO DI BACINO DI TREVISO
Via Donatori del Sangue, 1
31020 Fontane di Villorba (TV)



CONTARINA S.P.A.

Via Vittorio Veneto, 6
31027 Lovadina di Spresiano (TV)



PIANO REGOLATORE CIMITERIALE COMUNALE

Progetto:

Contarina SpA

Via Vittorio Veneto, 6 – 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Progettazione:

Ing. ERIKA FUSARO

Via C. Monteverdi - 30030 Salzano (VE)

Telefono: 041 4600000

Email: erika.aiq@gmail.com

pec: erika.fusaro@pec.it

Mobile: 348 40 88 079

Collaborazione per gli aspetti igienico sanitari:

Ing. Mauro Benozzi

Via Giorgione, 18 – 35012 Camposampiero (PD)

Elaborato di Progetto

**RELAZIONE SULLE VARIANTI
APPORTATE DALLA REV. 00.1**

Data elaborato: REV.00.1 17/05/2024

Data elaborato: REV.00 24/01/2022

E
CONSIGLIO DI BACINO PRIULA
Consiglio Bacino Priula
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
P.0000116.0002156/2024 del 21/05/2024
Firmatario: ERIKA FUSARO

RELAZIONE

PREMESSA

L'Amministrazione comunale, con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 28/07/2022 ha approvato il Piano Regolatore Cimiteriale Comunale (Piano) Rev.00 datato 24/01/2022.

Con Ordine di Acquisto n. 974 del 24/04/2024, è stato affidato l'incarico all'architetto Erika Fusaro per la redazione della revisione Rev.00.1 del Piano, relativamente al solo cimitero del capoluogo.

Le varianti sono state richieste dall'Amministrazione Comunale, quale aggiornamento alle diverse considerazioni progettuali previste per la zona di ingresso al cimitero.

Le varianti di seguito esplicitate, non modificano le previsioni dimensionali minime e il posizionamento dei vincoli cimiteriali già approvati nel Piano Rev.00 del 2022, si ritiene pertanto non necessario sottoporre la presente variante al rilascio di parere da parte del Settore Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS.

CIMITERO DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

La variante REV.00.1 al Piano del cimitero di San Biagio di Callalta interviene sulla zona di ingresso dell'attuale cimitero, in particolare:

- Ridefinizione del perimetro cimiteriale;
- Ricollocazione servizio igienico per utenti;
- Ridefinizione del manufatto per loculi e cellette ossario/cinerario;
- Ridefinizione delle aree pavimentate e a verde.

In dettaglio, le modifiche introdotte al Piano sono le seguenti:

Perimetro cimiteriale

Il perimetro del cimitero sul lato nord, lato chiesa, con il Piano Cimiteriale Rev.00 era stato confermato l'arretramento già previsto con il Piano Cimiteriale del 2010.

Con la presente Revisione, il perimetro del cimitero verso la chiesa rimane posizionato nel sedime attuale dello stato di fatto.

Il posizionamento dei vincoli cimiteriali rimane invariato, ovvero, rispetto al Piano approvato Rev.00 del 2022, nella parte nord si effettua una riduzione da m. 60 a m. 50.

L'attuale fabbricato di servizio, adibito a camera mortuaria e deposito, viene preservato all'interno dell'attuale sedime cimiteriale.

Si prevede inoltre un nuovo ingresso di servizio sulla recinzione lato nord, al fine di permettere l'accesso e la manutenzione dell'area verde interclusa a sud della chiesa.

Fabbricato di servizio dell'ex camera mortuaria:

L'attuale fabbricato di servizio, adibito a camera mortuaria e deposito, viene preservato e prevista la riconversione della camera mortuaria in servizio igienico per gli utenti. Il locale a magazzino verrà preservato.

La nuova camera mortuaria rimane prevista come da Piano Rev.00 approvato.

Il nuovo servizio igienico sarà conforme alla normativa per l'accesso alle persone diversamente abili o con difficoltà motoria.

Ridefinizione del manufatto per loculi e cellette ossario/cinerario

Il manufatto di colombari di loculi ed ossari/cinerari previsti in prossimità dell'ingresso viene riorganizzato, togliendo il servizio igienico previsto nella Rev.00.

La disposizione dei loculi ed ossari viene modificata, introducendo un maggior numero di loculi ed ossari rispetto al Piano Rev.00, prevedendo n. 28 loculi, di cui n. 4 loculi maxi e n. 180 ossari/cinerari, a fronte dei n. 23 loculi, di cui n. 3 loculi maxi e n. 144 ossari/cinerari previsti dal Piano approvato.

Ridefinizione delle aree pavimentate e a verde

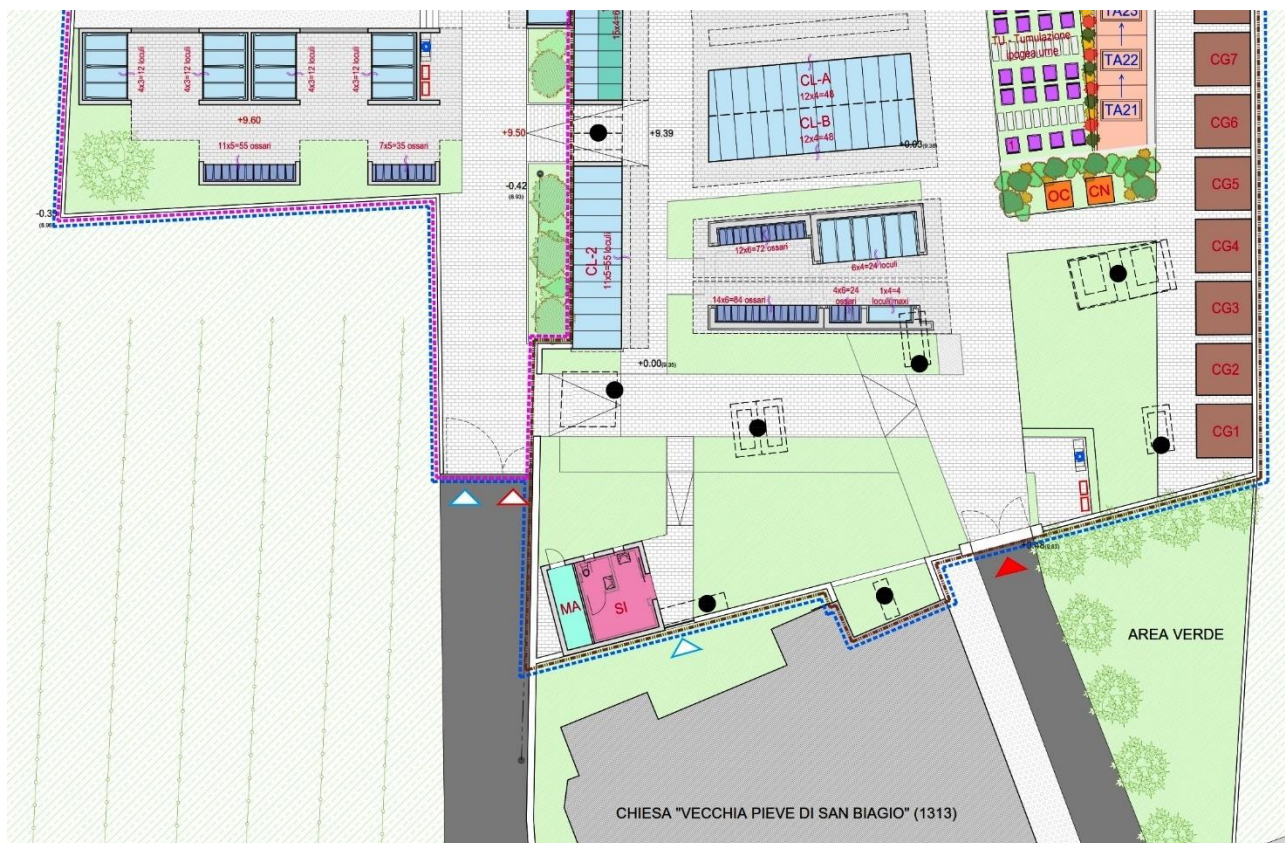
Le aree pavimentate e a verde nella zona d'ingresso vengono modificate in relazione alle soluzioni suesposte, viene mantenuta l'area pavimentata per la collocazione del punto acqua e la collocazione dei contenitori dei rifiuti.

Si allegano le planimetrie a confronto delle tavole di progetto e zonizzazione.



Estratto tav. **SBC.05 R00 – Usi del suolo – PRC vigente**

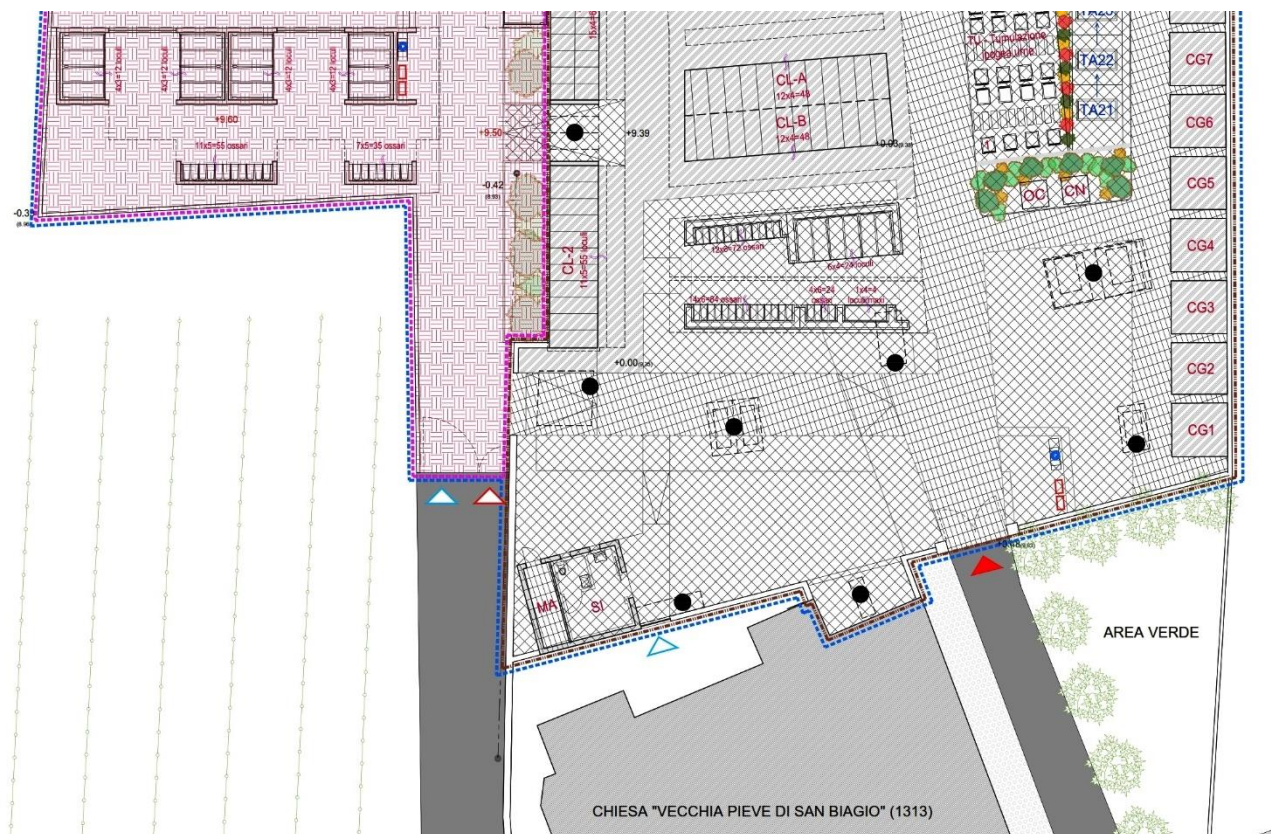
Estratto tav. **SBC.05 R01 – Usi del suolo – PRC oggetto di approvazione**

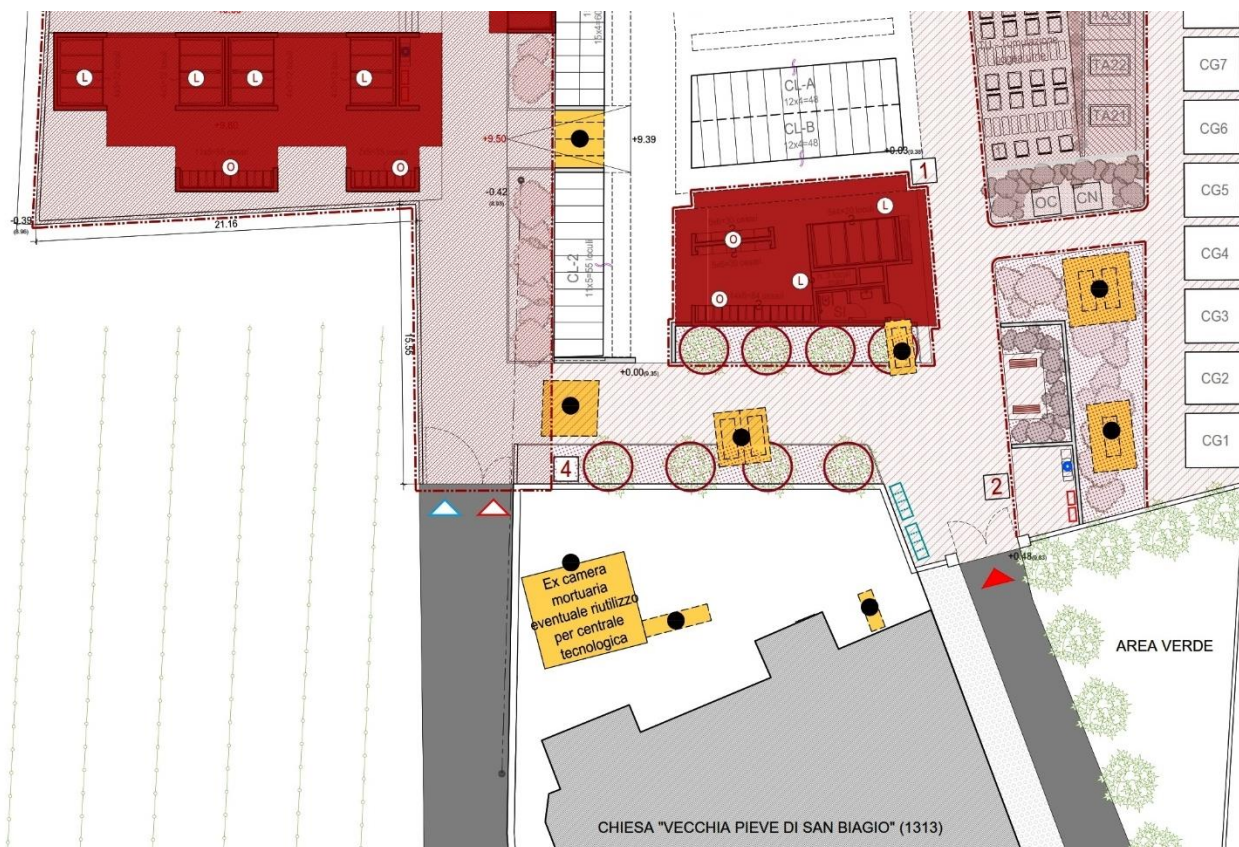




Estratto tav. **SBC.06 R00** – Aree di intervento omogenee e ambiti di intervento – PRC vigente

Estratto tav. **SBC.06 R01** – Aree di intervento omogenee e ambiti di intervento
PRC oggetto di approvazione





Estratto tav. **SBC.07 R00 – Comparazione e cronologia interventi – PRC vigente**

Estratto tav. **SBC.07 R01 – Comparazione e cronologia interventi – PRC oggetto di approvazione**



Vincoli cimiteriali

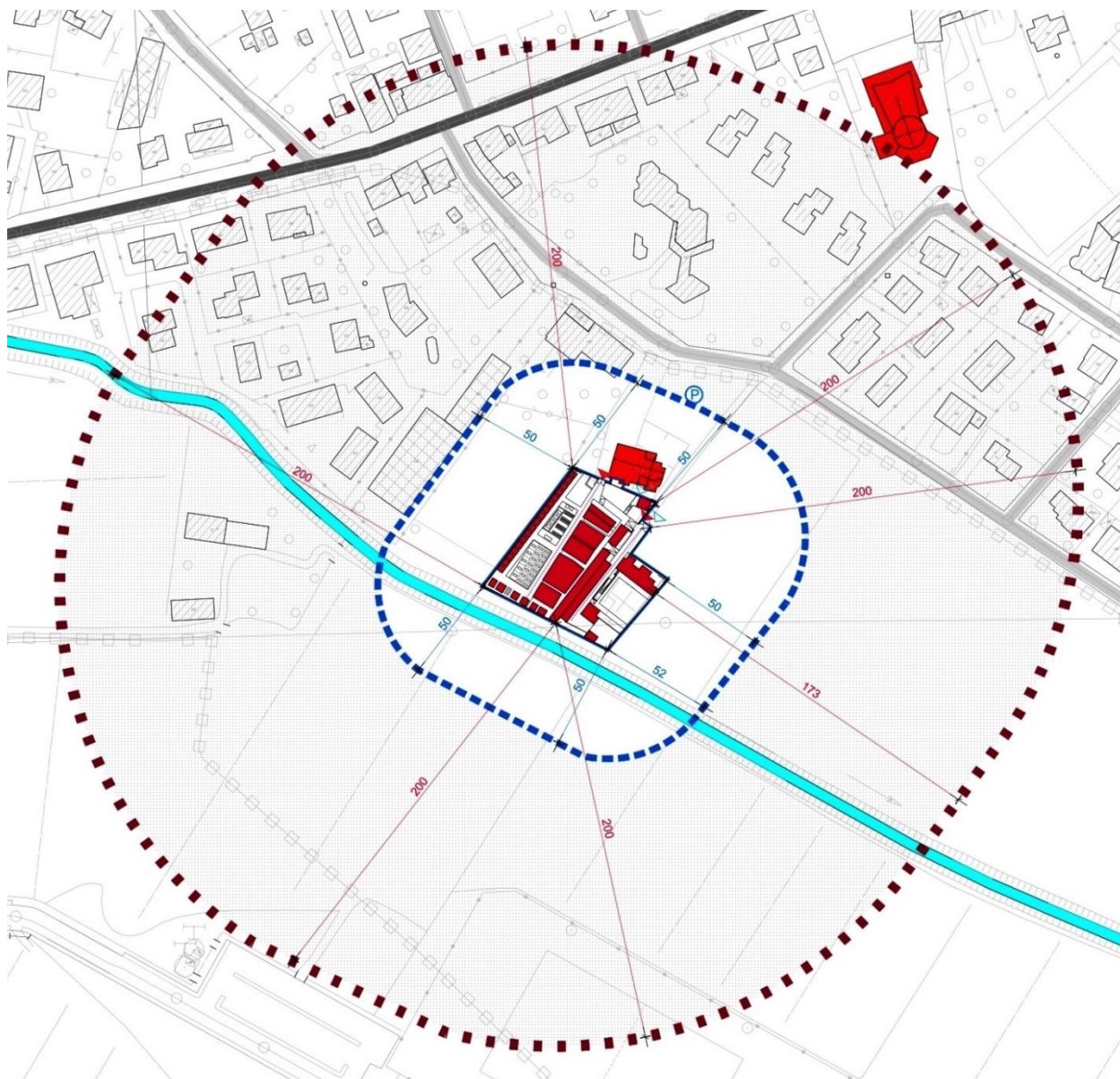
Il posizionamento dei vincoli cimiteriali rimane invariato, ovvero, rispetto al Piano approvato Rev.00 del 2022, nella parte nord si effettua una riduzione da m. 60 a m. 50.

La “fascia cimiteriale ridotta” non viene modificata rispetto al Piano approvato vigente.

Qui di seguito si allegano le planimetrie a confronto delle tavole di vincolo.

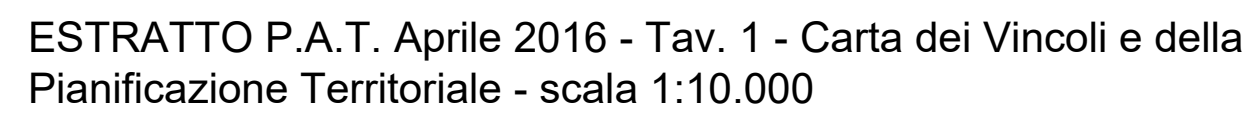
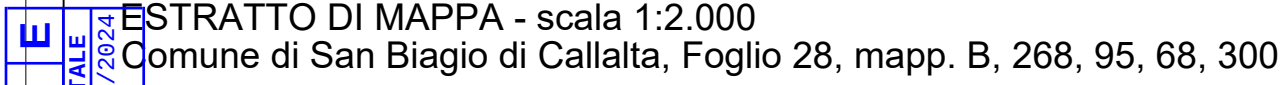
Estratto tav. **SBC.04 R00 – Segni del territorio – Vincolo cimiteriale – PRC vigente**



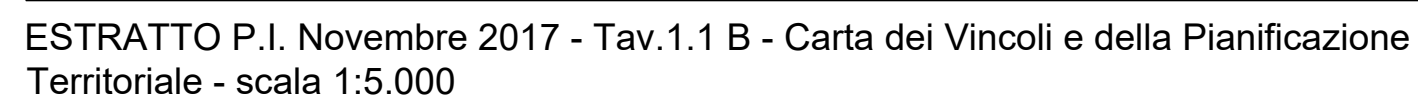


Le Tavole che sono state oggetto di Variante sono le seguenti:

- **SBC.04** – Tavola di Progetto – Segni del territorio vincolo cimiteriale
- **SBC.05** – Tavola di Progetto – Usi del suolo
- **SBC.06** – Tavola di Progetto – Aree di intervento omogenee e ambiti di intervento
- **SBC.07** – Tavola di Progetto – Comparazione e cronologia interventi



	Vinculo Vinculo Monumentale e ostacoli di periferia (D.Lgs. 42/2004)	Art. 5 lett. c)
	Vincolo Simbolo - zebra (3 C.F.C.M., n° 322/4/2003)	lett. b)
	Vincolo Pseudo geometrico - Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 1, lettera c)	lett. c)
	Vincolo Pseudo geometrico - Aree boschive (D.Lgs. 42/2004 - art. 1, lettera g)	lett. d)
	BIODIVERSITÀ Siti di Interesse Comunitario (SIC) Zone di Protezione Speciale (ZPS)	Art. 6 lett. a)
	PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 FRSC) Piano d'Ambito "Medio Corso del Fiume"	Art. 7 lett. a)
	Aree o porzioni di territorio strutturali e morfologiche in riferimento al P.A.I.	lett. c)
	Cerchi (colli)	lett. d)
	ELEMENTI GENERATORE DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO Cimiteri e fasce di rispetto cimiteriale	Art. 8 lett. a)
	Allevamenti zootecnici intensivi	lett. b)
	Metanodotti	lett. c)
	Elettrodotti	lett. d)
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	lett. e)
	Ferrovie e fasce di rispetto ferroviario	lett. f)

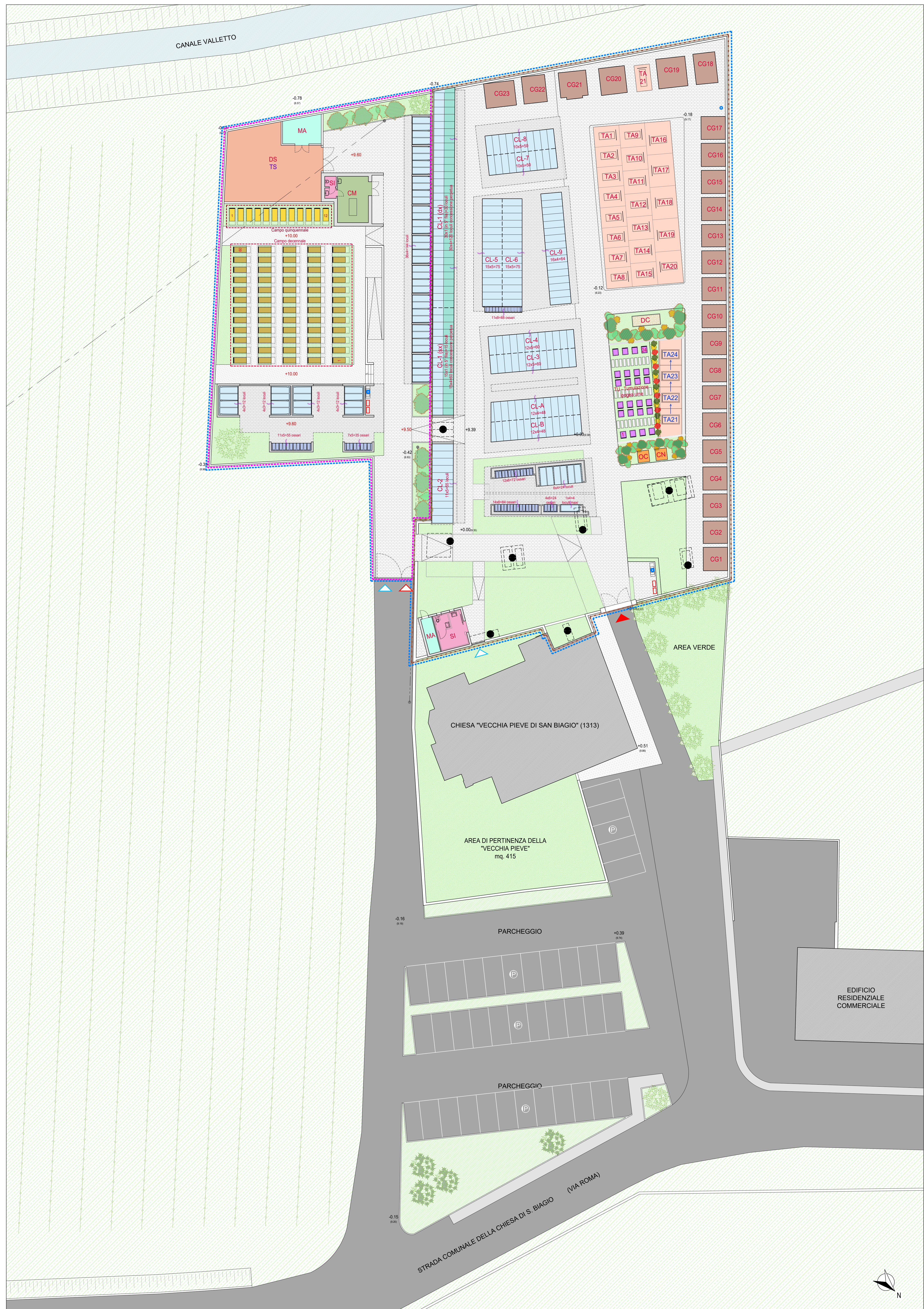


	IDROGRAFIA - art. 66
	Integratore - Area fluviale FRA
	Canali terziari o quaternari
	Fascia di rispetto fluviale - R.D. 523/1904
	Fascia di rispetto fluviale - 50 metri
	Fascia di tutela fluviale - art. 41 L.R. 11/2004
	ALTRI VINCOLI
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - art. 70
	Elettrodotto e Fascia di Rispetto - art. 69
	Metanodotto - art. 66
	Cimitero e Fascia di Rispetto - art. 68
	Allevamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto dai limiti della zona agricola - art. 44
	VIABILITA' - art. 68
	Esistente
	Di progetto
	Fascia di Rispetto
	FRAGILITA'
	Aree esentabili o a rischio idrico individuale dal Consorzio di Bonifica o dal Piano delle Acque - art. 13
	Sottobacini con criticità idraulica individuati dal Piano delle Acque - art. 13



	CG	CAPPELLA GENTILIZIA ESISTENTE
	CB	CAPPELLA GENTILIZIA IN PREVIS. DA P.R.C.
	TA	TOMBA AD AVELLO ESISTENTE
	TA	TOMBA AD AVELLO IN PREVIS. DA P.R.C.
		FOSSA DI INUMAZIONE IN CAMPO COMUNE QUINQUENNALE
	CL	LOCULI IN COLOMBARIO IN CONCESSIONE PERPETUA
	CL	LOCULI IN COLOMBARIO
	CO	OSSARI/CINERARI IN COLOMBARIO
	OC/ CC	OSSARIO COMUNE/ CINERARIO COMUNE
	TU	TUMULAZIONE DI URNE CINERARIE
	IU	INUMAZIONE DI URNE CINERARIE
	CC	CAPPELLA CIMITERIALE
	DC	AREA DISPERSIONE CENERI
	CM	CAMERA MORTUARIA
	MA	MAGAZZINI/LOCALI TECNICI
	DS	DEPOSITO SCOPERTO
	SI/SA	SERVIZI IGIENICI VISITATORI / ADDETTI
	SC	SERVIZIO DI CUSTODIA
	AR	AREE DESTINATE A RINNOVO O RICONCESSIONE PER TOMBE DI FAMIGLIA
	TS	AREA SCOPERTA PER TRASLAZIONE SALME CON REINCIZIONE PROVVISORIALE
	TS	AREA SCOPERTA PER TRASLAZIONE SALME
		PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
		PAVIMENTAZIONE IN CLS
		PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA SCIOLTA

	PERCORSI SCOPERTI PAVIMENTATI		
	PAVIMENTAZIONE IN QUADRONI		
	PAVIMENTAZIONE IN MARMO		
	AREA A VERDE		
	VEGETAZIONE A BASSO FUSTO		
	ALBERATURE A FOGLIA CADUCA (Acer campestre e specie affini)		
	ALBERATURE SEMPREVERDI (Cupressus sempervirens o specie affini)		
	PUNTO EROGAZIONE ACQUA		 RASTRELLIERA INNAFFIATOI
	PUNTI DI RACCOLTA RIFIUTI		 PORTABICLETTE
	PANCHINA		
	LATO DI ACCESSO AL SEPOLCRO		
	LAPIDE/CIPPO FUNERARIO STORICO		
	INGRESSO PUBBLICO ESISTENTE		 INGR. PUBBLICO IN PROGETTO
	INGR. DI SERVIZIO ESISTENTE		 INGR. DI SERVIZIO IN PROGETTO
	QUOTA ALTIMETRICA		
	PERCORSI PRINCIPALI "ACCESSIBILI" DI DISTRIBUZIONE		
	PERCORSI SECONDARI "ACCESSIBILI"		
	DISMISSIONE ALLO SCADERE DELLA CONCESSIONE CON RIPRISTINO DEI LUOGHI		
	TUTELA		
	AREA CIMITERIALE P.R.C.		
	ZONA STORICA CIMITERIALE		
	ZONA DI AMPLIAMENTO STORICO		
	ZONA DI ESPANSIONE		



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO - Scala 1:200



PRIULA
CONSIGLIO DI BACINO DI TREVISO
Via Donatori del Sangue, 1
31020 Fontane di Villorba (TV)

CONTARINA S.P.A.
Via Vittorio Veneto, 6
31027 Lovadina di Spresiano (TV)



Progetto:
Contarina SpA
Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Progettazione:
ARCH. ERIKA FUSARO
Largo C. Monteverdi - 30030 Salzano (VE)
e-mail: erika.ais@gmail.com
pec: erika.fusaro@pec.it
mobile: 348.40.88.079

Collaborazione per gli aspetti igienico sanitari:
Ing. Mauro Benozzi
Via Giorgione, 18 - 35012 Camposampiero (PD)

SBC.05
CIMITERO DI SAN BIAGIO
DI CALLALTA

Tavola di Progetto

USI DEL SUOLO

Data elaborato: REV.00.1 17/05/2024
Data elaborato: REV.00 24/01/2022

AMBITI DI APPLICAZIONE		AZIONI PUNTUALI	
	AREA CIMITERIALE P.R.C.		AMBITO DI INTERVENTO
	ZONA STORICA		LIMITE RICONFIGURAZIONE D'AMBITO
	ZONA DI AMPLIAMENTO STORICO		NUOVE ALBERATURE SEMPREVERDI (Cupressus sempervirens o specie affini)
	ZONA DI ESPANSIONE FUTURA		ALBERATURE SEMPREVERDI ESISTENTI DA MANTENERE

AREE DI INTERVENTO OMOGENEE:
DEFINIZIONI E MODALITA' DI INTERVENTO AMMESSE

Denominazione:		Definizione:	Interventi edili consentiti:
	TUTELA	comprende manufatti di particolare pregio storico-artistico	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Restauro e risanamento conservativo
	CONSERVAZIONE	comprende manufatti storici	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Restauro e risanamento conservativo
	VALORIZZAZIONE	comprende manufatti di buona qualità, realizzati in epoca recente, con stile architettonico riconoscibile ed eventuale apparato decorativo di pregio	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Ristrutturazione
	RIQUALIFICAZIONE	comprende manufatti di bassa qualità realizzati in epoca recente e di scarso pregio architettonico e artistico	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Ristrutturazione - Demolizione e ricostruzione - Nuova costruzione
	RICONFIGURAZIONE	comprende aree oggetto di cambio di destinazione d'uso o di caratteristiche morfologiche, oltre a manufatti incongrui per tipologia, uso o caratteri morfologici	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Ristrutturazione con adeguamento alle NTA - Demolizione e ricostruzione con adeguamento alle NTA - Nuova costruzione
	SATURAZIONE	comprende aree libere interne al perimetro cimiteriale	- Nuova costruzione
	ESPANSIONE	comprende significative addizioni in aree esterne al perimetro esistente	- Nuova costruzione
	DISMISSIONE	dismissione del manufatto allo scadere della concessione con ripristino dei luoghi	

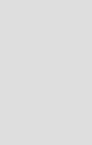




**COMUNE DI
SAN BIAGIO DI CALLALTA**
Via Postumia Centro, 71
31048 San Biagio di Callalta (TV)



PRIULA
CONSIGLIO DI BACINO DI TREVISO
Via Donatori del Sangue, 1
31020 Fontane di Villorba (TV)



CONTARINA S.P.A.
Via Vittorio Veneto 3
31027 Lovadina di Spressano (TV)

**PIANO REGOLATORE
CIMITERIALE COMUNALE**

Progetto:
Contarina Spa
Via Vittorio Veneto 3 - 31027 Lovadina di Spressano (TV)

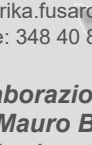
Progettazione:
ARCH. ERIKA FUSARO
Largo C. Monteverdi - 40030 Salzano (VE)
e-mail: erika.fusaro@pec.it
pec: erika.fusaro@pec.it
mobile: 348 40 88 00

Collaborazione per gli aspetti igienico sanitari:
Ing. Mauro Benozzi
Via Giorgione, 18 - 32074 Camposampiero (PD)

SBC.06

**CIMITERO DI SAN BIAGIO
DI CALLALTA**

**Tavola di Progetto
AREE DI INTERVENTO
OMOGENEE E AMBITI
DI INTERVENTO**



Data elaborato: REV.00.1 17/05/2022
Data elaborato: REV.00.24/01/2022

INTERVENTI		DESCRIZIONE INTERVENTO	REALIZZAZIONE
	1	Realizzazione colombario per n. 24 loculi, n.4 loculi maxi e n. 180 cellette per ossario/cinerario. Demolizione cellette ossario/cinerario esistenti Ristrutturazione fabbricato ex camera mortuaria per ricavo servizio igienico Realizzazione area accoglienza e punto acqua Realizzazione aree pavimentate e aree verdi su zone ingrosso	Dal 2024
	2	Ampliamento Sud-Est -Realizzazione di n.48 loculi, n. 60 fosse decennali, n. 12 fosse quinquennali e n. 90 cellette per ossario/cinerario. -Realizzazione di n.64 loculi. -Demolizione di n.20 loculi. -Realizzazione di n.48 loculi.	Dal 2024 Dal 2025 Dal 2029 Dal 2030 Dal 2032
	3	Realizzazione area dispersione ceneri e ossario + cinerario comune. Realizzazione n. 4 tombe di famiglia ad avello + 24 urne per tumulazione ipogea	Dal 2031

2024	- Dismissione n. 6 tombe ad avello
	- Dismissione n. 57 fosse su due campi di inumazione decennali
2024	- Realizzazione di n. 28 loculi
	- Realizzazione di n. 180 cellette per ossario/cinerario
	- Demolizione di n. 42 cellette ossario/cinerario
2025	- Realizzazione di n. 48 loculi su ampliamento
	- Nuovo campo di inumazione decennale n. 60 fosse
	- Nuovo campo di inumazione quinquennale n. 122 fosse
	- Realizzazione di n. 90 cellette per ossario/cinerario su ampliamento
2029	- Realizzazione di n. 64 loculi su ampliamento
2030	- Demolizione di n. 20 loculi
2031	- Realizzazione di n. 24 urne per tumulazione ipogee
	- Dismissione n. 32 fosse su campi di inumazione decennali
2032	- Realizzazione di n. 48 loculi su ampliamento
2040	- Realizzazione di n. 88 cellette per ossario/cinerario su loculi esistenti

	NUOVE ALBERATURE		NUOVI MANUFATTI PER COLOMBARIO LOCALI
	NUOVE AREE VERDI		NUOVO CAMPO DI INUMAZIONE QUINQUENNALE
	NUOVI PERCORSI PAVIMENTATI		NUOVO CAMPO DI INUMAZIONE DECENNALE
	NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA AD AVELLO		NUOVO CAMPO DI INUMAZIONE BAMBINI
	NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA PER URNE		RICONFIGURAZIONE CON RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO MANUFATTI ESISTENTI
	NUOVA AREA DISPERSIONE CENERI E/O CINERARIO COMUNE		DISMISSIONE E DEMOLIZIONE PROGRAMMATA DI MANUFATTI ESISTENTI
	NUOVI MANUFATTI PER CELLETTE OSSARIO / CINERARIO		RICONFIGURAZIONE TOMBE DI FAMIGLIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO (Ambito 1)
	ZONA DI ESPANSIONE		



Progetto:
Contarina SpA
Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Progettazione:
ARCH. ERIKA FUSARO
Largo C. Monteverdi - 36030 Salzano (VE)
e-mail: erika.aiq@gmail.com
pec: erika.fusaro@pec.it
mobile: 348 40 88 079

*Collaborazione per gli aspetti igienico sanitari:
Ing. Mauro Benozzi
Via Giorgione, 18 - 35012 Camposampiero (PD)*

SBC.07

CIMITERO DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

Tavola di Progetto

COMPARAZIONE E CRONOLOGIA INTERVENTI

Data elaborato: REV.00.1 17/05/2024
Data elaborato: REV.00 24/01/2022

PLANIMETRIA GENERALE - INDIVIDUAZIONE INTERVENTI - Scala 1:200